РЕШЕНИЕ
СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ПРИТЕРЕЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МОЗДОКСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

№ 30 **от 08.10.2021г.**

«Об установлении земельного налога на территории Притеречного сельского поселения»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления», Собрание представителей Притеречного сельского поселения

р е ш и л о:

1. Ввести в действие на территории Притеречного сельского поселения земельный налог в соответствии с условиями и особенностями, установленными пунктами 2-5 настоящего решения.
2. Установить налоговые ставки в следующих размерах от кадастровой стоимости земельных участков:

Таблица №1

Показатели стоимости земельных участков по сегментам, в руб. за 1 кв. метр				
п. Притеречный п. Тельмана Моздокский муниципальный район				
	Показатель стоимости земельного участка, руб./кв.м. от кадастровой оценки.		п. Притеречный	п. Тельмана
1	2		3	4
1	ИЖС/ЛПХ	Размер земельного налога руб/кв.м	319,67	204,68
		Ставка налога в %	0,16	0,25
		Размер земельного налога руб/кв.м	0,51	0,51
2	Жилая застройка (малоэтажная, среднеэтажная и многоэтажная)		799,17	511,71
	Ставка налога в %		0,064	0,1
	Размер земельного налога руб/кв.м		0,51	0,51
3	Коммунальное обслуживание		327,66	209,8

	Ставка налога в %		1,3	1,5
	Размер земельного налога руб/кв.м		4,26	3,15
4	Бытовое обслуживание		439,54	281,44
	Ставка налога в %		1,5	1,5
	Размер земельного налога руб/кв.м		6,59	4,22
5	Здравоохранение		511,47	327,49
	Ставка налога в %		1,5	1,5
	Размер земельного налога руб/кв.м		7,67	4,91
6	Образование и просвещение		407,58	260,97
	Ставка налога в %		1,5	1,5
	Размер земельного налога руб/кв.м		6,11	3,91
7	Культурное развитие		303,69	194,45
	Ставка налога в %		1	1
	Размер земельного налога руб/кв.м		3,04	1,94
8	Общественно-социальное обслуживание		407,58	260,97
	Рекомендуемая ставка налога в %		1	1
	Размер земельного налога руб/кв.м		4,08	2,61
9	Офисно-торговые	Размер земельного налога руб/кв.м	831,14	532,18
		Ставка налога в %	1,5	1,5
		Размер земельного налога руб/кв.м	12,47	7,98
10	Банковская и страховая деятельность		871,10	557,76
	Ставка налога в %		1,5	1,5
	Размер земельного налога руб/кв.м		13,07	8,37
11	Общественное питание		711,26	455,42
	Ставка налога в %		1,5	1,5
	Размер земельного налога руб/кв.м		10,67	6,83
12	Развлечения		679,30	434,95
	Ставка налога в %		1,5	1,5
	Размер земельного налога руб/кв.м		10,19	6,52
13	Автостоянки		351,64	225,15
	Ставка налога в %		1,5	1,5
	Размер земельного налога руб/кв.м		5,27	3,38
14	Автомойки		335,65	214,92
	Ставка налога в %		1,5	1,5
	Размер земельного налога руб/кв.м		5,03	3,22
15	АЗС		1 904,50	1 219,45
	Ставка налога в %		1,5	1,5
	Размер земельного налога руб/кв.м		28,57	18,29
16	Объекты придорожного сервиса		954,10	610,91
	Ставка налога в %		1,5	1,5
	Размер земельного налога руб/кв.м		14,31	9,16
17	Спорт		87,91	56,29
	Ставкаа налога в %		0,1	0,1

	Размер земельного налога руб/кв.м	0,09	0,06
18	Отдых (рекреация)	188,46	188,46
	Ставка налога в %	1,5	1,5
	Размер земельного налога руб/кв.м	2,83	2,83
19	Производство	474,74	303,97
	Ставка налога в %	1,5	1,5
	Размер земельного налога руб/кв.м	7,12	4,56
20	Связь	535,45	342,84
	Ставка налога в %	1,5	1,5
	Размер земельного налога руб/кв.м	8,03	5,14
21	Обслуживание перевозок пассажиров	143,85	92,11
	Ставка налога в %	1,5	1,5
	Размер земельного налога руб/кв.м	2,16	1,38
22	ТБО	1 606,34	1 028,53
	Ставка налога в %	1,5	1,5
	Размер земельного налога руб/кв.м	24,10	15,43
23	Ведение огородничества	31,97	20,47
	Ставка налога в %	0,3	0,3
	Размер земельного налога руб/кв.м	0,10	0,06
24	Ведение садоводства	167,83	107,46
	Ставканалога в %	0,3	0,3
	Размер земельного налога руб/кв.м	0,50	0,32
25	Садоводство (многолетние насаждения)	20,78	13,3
	Ставка налога в %	0,3	0,3
	Размер земельного налога руб/кв.м	0,06	0,04
26	ЛПХ на полевых участках	8,79	5,63
	Ставка налога в %	0,3	0,3
	Размер земельного налога руб/кв.м	0,03	0,02
27	Размещение зданий и сооружений, используемых для с/х производства (ферма)	132,66	84,94
	Ставка налога в %	0,3	0,3
	Размер земельного налога руб/кв.м	0,40	0,25
28	Птицеводство	31,97	20,47
	Ставка налога в %	0,3	0,3
	Размер земельного налога руб/кв.м	0,10	0,06
29	Линейные объекты	16,07	16,07
	Ставка налога в %	1,5	1,5
	Размер земельного налога руб/кв.м	0,24	0,24

-Налоговые ставки по категории земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» (за чертой населенного пункта) по группам:

Таблица № 2

№ группы	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Ставка земельного налога, %
1.	земельные участки для размещения объектов космической инфраструктуры, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, гидроэлектростанций, атомных и тепловых станций;	1,5
2.	земельные участки, для размещения производственных и административных зданий, сооружений и объектов промышленности;	0,15
3.	земельные участки, под объекты дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог;	0,5
4.	земельные участки для разработки полезных ископаемых, размещения воздушных линий электропередач, автомобильных дорог, внутренних водных путей, береговых полос, нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;	1,5
5.	земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, автовокзалов и автостанций, морских и речных портов, причалов, пристаней;	0,15
6.	земельные участки для строительства, подготовки и поддержания в готовности вооруженных Сил Российской Федерации, других войск и воинских формирований, а также испытательных полигонов, мест уничтожения и захоронения отходов;	1,5

- Налоговые ставки по категории земель «земли сельскохозяйственного использования» (за чертой населенных пунктов);

- 0,3 % кадастровой стоимости в отношении земельных участков, отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного назначения».

3. Установить сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

3.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций устанавливается первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3.2. Налогоплательщики-организации исчисляют суммы авансовых платежей по налогу самостоятельно по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

3.3. Налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3.4. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками-организациями не позднее 2 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
3.5. Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.
4. Установить, что для налогоплательщиков, имеющих земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Притеречного сельского поселения, льготы устанавливаются в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.
5. Освободить от уплаты налога:
- органы местного самоуправления Притеречного сельского поселения, в отношении земельных участков, на которых расположены административные здания этих органов и иное недвижимое имущество, относящиеся к казне Притеречного сельского поселения;
-муниципальные учреждения, созданные органами местного самоуправления Притеречного сельского поселения, деятельность которых финансируется за счет средств бюджета муниципального образования Притеречное сельское поселение в отношении земельных участков, используемых ими для достижения возложенных на данные учреждения функций.
- органы местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых для нужд общего пользования (кладбища, памятники, пастбища, площади, полигоны ТБО, скверы, стадионы):
- муниципальные учреждения культуры, расположенные на территории Притеречного сельского поселения.
- Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
Признать утратившими силу:
- решение Собрания представителей Притеречного сельского поселения от 13.11.2010г. № 36 «О земельном налоге»
- решение Собрания представителей Притеречного сельского поселения от от 29.04.2016 №11 О внесении изменений в решение Собрания представителей Притеречного Сельского поселения Моздокского района РСО-Алания от 31.10.2019 года №29 «Об установлении земельного налога на территории Притеречного сельского поселения»
6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Глава Притеречного сельского поселения А.Н. Рыбалко