



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРИТЕРЕЧНОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

№ 6

от 3.02.2023 г.

**Об утверждении правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Притеречного сельского поселения – Республики Северная Осетия – Алания**

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218–ФЗ «о государственной регистрации недвижимости», в соответствии с п.3 Постановлением Правительства РФ от 07.09.2021 N 1517 "О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета", Уставом муниципального образования Притеречного сельского поселения, в целях упорядочения и совершенствования бюджетного учета хозяйственных операций, администрация Притеречного сельского поселения **постановляет:**

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности администрации Притеречного сельского поселения, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета.
2. Разместить настоящее постановление на стенде в здании администрации Притеречного сельского поселения, на официальном сайте сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Притеречного сельского поселения



А.Н. Рыбалко

## **ПРАВИЛА**

принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности администрации Притеречного сельского поселения, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета.

### **1. Общее положение**

1.1 Настоящие Правила устанавливают процедуру списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности администрации Притеречного сельского поселения Моздокского муниципального района, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Притеречного сельского поселения (далее - решение о списании).

1.2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права собственности Притеречного сельского поселения, на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

1.3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органа государственной власти субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которых расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

1.4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".

## **2. Принятие решения о списании объектов незавершенного строительства**

2.1. Решение о списании принимается в форме распоряжения администрации Притеречного сельского поселения на основании акта Комиссии по списанию муниципального недвижимого имущества, утвержденной постановлением администрации Притеречного сельского поселения.

2.2. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления, наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципального имущества;

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств местного бюджета (при наличии такого решения).

2.3. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления;

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств местного бюджета, и распределение их по видам проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

2.4. Проект решения о списании объектов незавершенного строительства с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование в Комиссию администрации Притеречного сельского поселения. Срок рассмотрения проекта решения не должен превышать 30 дней с момента поступления.

2.6. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

з) выписка из реестра муниципального имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

2.7. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-1.4), товарные накладные по форме N ТОРГ-1.2, иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат.

2.8. Комиссия рассматривает поступавшие материалы и принимает одно из следующих решений, оформленного в виде акта;

2.8.1. О списании объекта незавершенного строительства и о способе его ликвидации или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства;

2.8.2. О нецелесообразности списания объекта незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства;

2.9. На основании принятого акта Комиссии бухгалтерия подготавливает проект распоряжения администрации о списании объекта незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства. Распоряжение администрации Притеречного сельского поселения о списании объекта незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства является основанием для списания с балансового учета объектов незавершенного строительства или затрат.

2.10. При принятии решения об отказе в списании объекта незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства администрация в течении 30 календарных дней подготавливает проект мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

