ПРОТОКОЛ №1

Публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного на землях Муниципального образования – Притеречное сельское поселение

Моздокского района РСО-Алания

Место проведения: Администрация местного самоуправления Притеречного сельского поселения

15-00 час. от 30.01.2024 г.

Присутствовало 17 человек: депутаты Собрания Представителей Притеречного сельского поселения, представители общественных организаций, заявитель, работники Администрации местного самоуправления Притеречного сельского поселения, жители Притеречного сельского поселения.

**Радушева Н.Г.**- Глава Притеречного сельского поселения:

Уважаемые участники Собрания! В целях более эффективного использования и развития территории Притеречного сельского поселения, учета мнения населения Притеречного сельского поселения на публичные слушания выносится ряд вопросов, одним из которых является предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования – Притеречное сельское поселение, Положением «О порядке организации проведения публичных слушаний в Притеречном сельском поселении».

Порядок работы, установленный на публичных слушаниях:

1) Регламент работы публичных слушаний:

- время для доклада – до 15 мин;

- время для содоклада – до 5 минут;

- для выступления в прениях – до 3 минут.

2) Общее время проведения публичных слушаний в пределах 1,5 часа без перерыва.

Сегодня мы пригласили Вас для обсуждения следующего вопроса.

В Администрацию Притеречного сельского поселения поступило заявление от жителя нашего поселения Гуззитаева Юрия Федоровича, в лице представителя Белугиной Оксаны Николаевны, действующей на основании доверенности от 23.10.2023 г. 50 АБ 8964367 «О выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования части земельного участка с кадастровым номером 15:01:1401025:2, ориентировочной площадью – 70 кв.м.» от 09.01.2024 г., местоположение: Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, посёлок Притеречный, улица Степная, дом 10, для размещения магазина.

Предоставим слово заявителю.

**Гуззитаев Юрий Федорович, в лице представителя Белугиной Оксаны Николаевны- заявитель, житель п.Притеречный:**

Сейчас найти работу не далеко от дома практически не возможно, поэтому я решил открыть у себя во дворе небольшой магазин, чтобы заняться делом и кормить семью. В связи с этим, прошу Вас изменить целевое назначение части земельного участка с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид разрешенного использования «Магазины», ориентировочной площадью – 70 кв.м., для строительства магазина.

Уважаемые участники Собрания, прошу Вас с пониманием отнестись и одобрить изменение целевого назначения земельного участка.

**Радушева Н.Г.:** Уважаемые присутствующие, у кого есть вопросы, предложения, замечания к заявителю?

**Климец Е.Л.-**Депутат Собрания Представителей Притеречного сельского поселения:

Я считаю, что будет очень хорошо, если в нашем посёлке откроется ещё один магазин, люди будут работать, а значит, и наш посёлок будет развиваться.

**Логачев В.В.-** житель п. Притеречный:

Лично нашей семье будет очень удобно, если на этой стороне посёлка построят магазин, и не нужно будет далеко ходить за продуктами.

**Шамбер Л.А. –** жительница п.Притеречный.

Так как, заявитель хочет, чтобы центральный вход в магазин был с ул.Лермонтова, то я, как соседка, не возражаю, чтобы строение было возведено без отступа от межи с моим земельным участком, тем самым, магазин будет такой площади, как это необходимо заявителю. Свое письменное согласие, я предоставляю.

**Радушева Н.Г.:** Уважаемые присутствующие, если больше вопросов, предложений и замечаний нет, то предлагаю провести голосование.

Кто за то, чтобы изменить целевое назначение части земельного участка расположенного по адресу: посёлок Притеречный, улица Степная, дом 10, с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид разрешенного использования «Магазины» для строительства магазина находящегося в собственности у Гуззитаева Ю.Ф., ориентировочной площадью – 70 кв.м.

«За» – 17

«против» – нет

«воздержались» - нет

**РЕШИЛИ:** Изменить целевое назначение части земельного участка с кадастровым номером 15:01:1401025:2, расположенного по адресу: РСО-Алания Моздокский район посёлок Притеречный, улица Степная, 10, находящегося в собственности у Гуззитаева Ю.Ф. в виде разрешенного использования «земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид использования «Магазины», ориентировочной площадью – 70 кв.м.

Благодарю всех принявших участие в сегодняшних публичных слушаниях!

Глава Притеречного

сельского поселения Н.Г. Радушева